

## TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận năm 2024

Kính gửi: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Phát triển Nam Sài Gòn được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/03/2021;
- Căn cứ Quy chế Tài chính ban hành kèm theo Nghị quyết số 018/NQ.24-SDC/HDQT ngày 26/11/2024 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán,

Thực hiện kế hoạch được giao tại Điều 6 Nghị quyết số 001/NQ.24-SDC/DHDCD ngày 03/05/2024 của Đại hội đồng cổ đông, Công ty đã đạt được kết quả với các chỉ tiêu như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ
1	Doanh thu	105.400.000.000	112.227.056.290	106,48%
2	Lợi nhuận trước thuế	57.517.000.000	69.590.740.725	120,99%
3	Lợi nhuận sau thuế		55.354.102.399	

Hội đồng quản trị (“HDQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung	Tỷ lệ	Số tiền
1	Lợi nhuận được phân phối	100%	55.354.102.399
2	Trích lập các quỹ		
2.1	Quỹ đầu tư phát triển	58,47%	32.362.994.399
2.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	10,82%	5.991.108.000
	Trong đó:		
2.2.1	- Quỹ khen thưởng (không bao gồm HDQT, Ban Kiểm soát (“BKS”), BTGD, Kế toán trưởng (“KTT”))	3,98%	2.202.043.200

STT	Nội dung	Tỷ lệ	Số tiền
2.2.2	- Quỹ phúc lợi (bao gồm HDQT, BKS, BTGD, KTT)	5,97%	3.303.064.800
2.2.3	- Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành (HDQT, BKS, BTGD, KTT)	0,88%	486.000.000
	Trong đó:		
2.2.3.1	+ HDQT	0,22%	121.776.000
2.2.3.2	+ BKS	0,12%	63.984.000
2.2.3.3	+ BTGD, KTT	0,54%	300.240.000
3	Chia cổ tức bằng tiền với tỷ lệ 10%/mệnh giá	30,71%	17.000.000.000
4	Lợi nhuận giữ lại	0%	0

- Ghi chú:** - Trích Quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 58,47% lợi nhuận sau thuế để có nguồn vốn tích lũy phục vụ nhu cầu đầu tư của Công ty như sau:
- + Dự án Khu định cư Phước Kiển (giai đoạn 1): Dự kiến khoảng 367 tỷ đồng.
  - + Dự án Khu định cư An Phú Tây: Dự kiến khoảng 194,3 tỷ đồng.
  - + Dự án Khu nhà ở và nghỉ ngơi giải trí (giai đoạn 1): Dự kiến khoảng 62 tỷ đồng.
  - + Dự án Khu dân cư Ven Sông (hợp tác đầu tư xây dựng và khai thác kinh doanh với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận): Dự kiến khoảng 450 tỷ đồng.
- Mức trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi thực hiện trên cơ sở như sau:
- + “Lợi nhuận thực hiện vượt kế hoạch thì ngoài trích quỹ khen thưởng, phúc lợi theo quy định tại điểm a nêu trên, công ty được trích thêm bằng 20% phần lợi nhuận thực hiện vượt lợi nhuận kế hoạch, nhưng tối đa không quá 3 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người lao động”.
  - + “Lợi nhuận thực hiện bằng hoặc cao hơn kế hoạch thì quỹ thưởng của người quản lý công ty tối đa không quá 1,5 tháng tiền lương bình quân thực hiện của người quản lý công ty chuyên trách”.
- Tỷ lệ chia cổ tức phù hợp với Điều 6 Nghị quyết số 001/NQ.24-SDC/DHDCD ngày 03/05/2024 của Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng kính trình./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HDQT, BKS;
- BTGD;
- Lưu: HDQT, TCKT, Nhân (2).

